



## TORREFLORES.SERVICIOS INMOBILIARIOS

Edif. Europa (Zona Franca)  
Cádiz

Phone: 609918140  
e-mail: virginiatorreflores@gmail.com

Reference: **1290-SITF747**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **250.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 1  
Town: Cádiz  
Province: Cádiz  
Postal code: 11010  
Zone: Cortadura



**Sqm built:** 78      **Floor:** terrazzo      **Living area:** 69  
**Terraces:** 1      **Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 2  
**Outward/Inward:** outward      **Community fees/month:** 95

### Description:

Vivienda en venta. Zona Cortadura. Se encuentra a muy poquitos metros de la Playa.  
Vistas laterales al Mar desde la terraza.  
Se distribuye en 2 amplios dormitorios con espacio suficiente para poner en el individual cama matrimonio. Los dos tienen armarios empotrados.  
Salón independiente con puerta de acceso a la amplia terraza. Cocina independiente, baño y aseo con armario de almacenaje donde se puede volver a instalar placa ducha.  
Toda la vivienda es exterior, excepto baños. Posibilidad también en la vivienda de hacer un pequeño despacho.  
La vivienda necesita mejoras.  
Edificio en buen estado y fácil acceso a personas con discapacidad.  
Se informa a los clientes que los Gastos, Impuestos y Honorarios de Agencia no están incluidos en el precio de venta de la vivienda.