



## TORREFLORES.SERVICIOS INMOBILIARIOS

Edif. Europa (Zona Franca)  
Cádiz

phone: 609918140  
e-mail: virginiatorreflores@gmail.com

**Reference:** 1232-SITF682

**Property type:** Flat

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 175.000 €

**Condition:** New



**Floor:** Baja

**Town:** Cádiz

**Province:** Cádiz

**Postal code:** 11002

**Zone:** Viña

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>Sqm built:</b>	55	<b>Elevator:</b>	yes	<b>Floor:</b>	porcellaneous
<b>Living area:</b>	0	<b>Swimming pool:</b>	no	<b>Air conditioner:</b>	preinstalled
<b>Plot sq.meters:</b>	0	<b>Garages:</b>	0	<b>Hot water:</b>	
<b>Sqm terrace:</b>	0	<b>Terraces:</b>	0	<b>Fuel:</b>	
<b>Bedrooms:</b>	2	<b>Storage room:</b>	no	<b>Orientation:</b>	
<b>Bathrooms:</b>	1	<b>Garden:</b>	no	<b>Antiquity:</b>	
<b>Toilets:</b>	0	<b>Courtyard:</b>	no	<b>Outward/Inward:</b>	
<b>Cupboards:</b>	0	<b>Furnished:</b>	no	<b>Community fees/month:</b>	0

### Description:

Vivienda de nueva construcción en planta baja, 11 meses para su entrega.

La vivienda se distribuye en salón con cocina americana amueblada sin electrodomésticos, baño y 2 dormitorios.

carpintería exterior aluminio lacado color blanco, sanitarios blancos de porcelana, grifería cromada de mono mando. Portón de seguridad. Perlita, suelos de baldosas de gres porcelánico y zonas comunes y escaleras de mármol.

Gastos e impuestos no incluidos en el precio de venta.